

50, rue Pottier  
78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT

☎ 01.39.54.38.46

✉ veronique.egrot@paris.notaires.fr

## **PIECES A FOURNIR POUR LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER**

### **I – Justificatifs d'état civil**

#### **Personnes physiques**

- ☒ Les coordonnées (adresse, téléphone, mail) et indication de la profession,
- ☒ La copie du contrat de mariage ou du PACS,
- ☒ La copie de la pièce d'identité ou du passeport, livret de famille, titre de séjour le cas échéant.

#### **Personnes morales**

- ☒ Les statuts mis à jour,
- ☒ L'extrait Kbis et carte d'identité du gérant,
- ☒ La délibération certifiée conforme nommant le gérant, et délibération certifiée conforme autorisant la vente

### **II – Pièces afférentes au bien vendu**

- ☒ Le titre de propriété,
- ☒ Le dernier avis de taxe foncière,
- ☒ Les diagnostics techniques, assainissement le cas échéant,
- ☒ Le permis de construire ou déclaration préalable de travaux, déclaration d'achèvement et de conformité,
- ☒ Les assurances dommage-ouvrage et décennale si travaux de moins de 10 ans.

Et en fonction des situations, les pièces listées ci-dessous en complément :

#### **Pour les biens en copropriété**

- ☒ Les plans des lots,
- ☒ Les trois derniers appels de charges, les procès-verbaux des trois dernières années,
- ☒ Le règlement de copropriété et ses modificatifs,
- ☒ Le carnet d'entretien et la fiche synthétique,
- ☒ Le pré état daté.

#### **Pour les biens en lotissement**

- ☒ Le règlement et le cahier des charges du lotissement,
- ☒ Les coordonnées de l'association syndicale libre,
- ☒ Les trois derniers appels de charges.

#### **Si le bien est loué**

- ☒ Les coordonnées du locataire (adresse, téléphone, mail),
- ☒ Le contrat de bail et le contrat de cautionnement.
- ☒ La copie de la police d'assurance du locataire,
- ☒ Les états des lieux (entrée et sortie) et les trois dernière quittances de loyer.